



**Likvidus d.o.o. u stečaju**

**Domovinskog rata 49**

**10000 Split**

**Stečajni upravitelj g. Štefan Rola**

Poštovani,

Vezano uz Vaš upit oko ovršnih postupaka protiv Likvidus d.o.o. u stečaju mogu Vas izvijestiti kako slijedi:

1. Na nekretnini označenoj kao č. zem. 1703/10 upisane kod OS Makarska, ZK Odjel Makarska u z.k.ul. br. 3273 upisan je ovršni postupak pod br. Ovr-1561/2017 po prijedlogu Marije Puharić, a adi izdavanja privremene mjere zabrane raspolaganja predmetnom nekretninom. Radi se o prijedlogu za izdavanje privremene mjere koji je podnesen 4.4.2017. i o kojem, prema raspoloživim podacima nije donesena odluka, već je temeljem rješenja OS Split, SS Makarska br. Z-29458/2017 od 20.3.2018. izvršen upis – zabilježba prijedloga radi osiguranja nenovčane tražbine privremenom mjerom. Navedeni postupak je rješenjem br. Ovr-1561/2017. Od 13.12.2018. OS Split, SS Imotski prekinut radi otvaranja stečajnog postupka nad Likvidus d.o.o. te nakon toga nisu poduzete nikakve radnje. Stečajni upravitelj nije preuzeo postupak.
2. Isto tako nad predmetnom nekretninom iz toč. 1. je pokrenut je ovršni postupak po prijedlogu vjerovnika Raiffeisen Bezirksbank Klagenfurt, Austria, pod brojem Ovr-2581/2015, a koji postupak je rješenjem OS Split SS Imotski prekinut rješenjem od 12.12.2018. radi otvaranja stečajnog postupka nad Likvidus d.o.o. te nakon toga nisu poduzete nikakve radnje. Stečajni upravitelj nije preuzeo postupak.
3. Također, po prijedlogu istog vjerovnika kao pod 2. pokrenut je ovršni postupak ali na nekretninama u Zagrebu pod brojem Ovr-4538/15:
  - a/ k.č. 2358/3 oznaka zemljišta kuća br. 6 i 8 Kirinščak i dvorište, ukupne površine 359 m2, upisane u z.kul. br. 8262 KO Gornje Vrapče pri OGS Zagreb
  - b/ k.č. br. 76784, oznaka zemljišta Stambeno poslovna zgrada br. 3 i 5, stambeno poslovna zgrada br. 5a i dvorište Trpinjska, ukupne površine 2738 m2, upisane u z.k.ul. br. 30189 KO Grad Zagreb, pri OGS Zagreb, poduložak 135, 135 etaža, 130/10000, 1. Sklonište u podrumu površine 101,31 m2, u nacrtu označen oznakom puna siva boja, Trpinjska 5a

c/ k.č. br. 76784, oznaka zemljišta Stambeno poslovna zgrada br. 3 i 5, stambeno poslovna zgrada br. 5a i dvorište Trpinjska, ukupne površine 2738 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. br. 30189 KO Grad Zagreb, pri OGS Zagreb, poduložak 181, 181 etaža, 40/10000, 1. jednosobni stan na 6. Katu površine 30,56 m<sup>2</sup> (oznake 45c) s pripadajućim spremištajem u podrumu – etaža -2, površine 2,08 m<sup>2</sup> (oznake 67), u nacrtu označen oznakom šrafura isprekidanom crtom zelena boja, Trpinjska 5a

d/ k.č. br. 76784, oznaka zemljišta Stambeno poslovna zgrada br. 3 i 5, stambeno poslovna zgrada br. 5a i dvorište Trpinjska, ukupne površine 2738 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. br. 30189 KO Grad Zagreb, pri OGS Zagreb, poduložak 225, 225 etaža, 8/10000, 1. garažno parkirno mjesto u podrumu zgrade (etaža -2), oznake GPM 43 površine 12,88 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen oznakom šrafura pletivo tamo zelena boja, Trpinjska 5a

e/ k.č. br. 76784, oznaka zemljišta Stambeno poslovna zgrada br. 3 i 5, stambeno poslovna zgrada br. 5a i dvorište Trpinjska, ukupne površine 2738 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. br. 30189 KO Grad Zagreb, pri OGS Zagreb, poduložak 227, 227 etaža, 8/10000, 1. garažno parkirno mjesto u podrumu zgrade (etaža -2), oznake GPM 45 površine 12,00 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen oznakom dijagonalna mreža ljubičaste boje, Trpinjska 5a

f/ k.č. br. 76784, oznaka zemljišta Stambeno poslovna zgrada br. 3 i 5, stambeno poslovna zgrada br. 5a i dvorište Trpinjska, ukupne površine 2738 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. br. 30189 KO Grad Zagreb, pri OGS Zagreb, poduložak 228, 228 etaža, 8/10000, 1. garažno parkirno mjesto u podrumu zgrade (etaža -2), oznake GPM 46 površine 12,08 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen oznakom kvadratna mreža ljubičaste boje, Trpinjska 5a

g/ f/ k.č. br. 76784, oznaka zemljišta Stambeno poslovna zgrada br. 3 i 5, stambeno poslovna zgrada br. 5a i dvorište Trpinjska, ukupne površine 2738 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. br. 30189 KO Grad Zagreb, pri OGS Zagreb, poduložak 248, 248 etaža, 37/10000, 1. poslovni prostor u prizemlju zgrade oznake P3 površine 29,23 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen oznakom šrafura zdarski vez ružičasta boja, Trpinjska 5a

Navedeni postupak rješenjem OGS Zagreb br. Ovr-4538/15 od 22.11.2018. je prekinut radi otvaranja stečajnog postupka nad Likvidus d.o.o. Istim rješenjem OGS Zagreb se oglasio stvarno nenadležnim za postupanje u ovom ovršnom predmetu te je odlučeno da se predmet ustupi Trgovačkom sudu u Splitu, SS Dubrovnik kao stvarno nadležnom sudu za daljnje postupanje.

U odnosu na sve nekretnine odnosno u odnosu na svaku nekretninu iz ovog ovršnog postupka (naprijed navedenih) Trgovački sud u Dubrovniku u stečajnom postupku nad Likvidus d.o.o. u stečaju donosi rješenje br. St-272/2019 od 28.8.2020. kojim određuje prodaju svake nekretnine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka na nekretninama, a pravila o obustavi ovršnog postupka ne primjenjuju se. Navedena rješenja dostavljena su Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu radi zabilješke.

U odnosu na nekretninu navedenu pod g/ OGS Zagreb donosi rješenje temeljem rješenja TS Dubrovnik br. St-272/2019 od 28.2.2020. o zabilježbi prodaje nekretnine br. Z-41715/2020. Od 14.9.2020.

U odnosu na nekretninu navedenu pod c/ OGS donosi rješenje temeljem rješenja TS Dubrovnik br. St-272/2019 od 28.2.2020. o zabilježbi prodaje nekretnine br. Z-41720/2020 od 28.9.2020.l

U odnosu na nekretninu navedenu pod e/ OGS donosi rješenje temeljem rješenja TS Dubrovnik br. St-272/2019 od 28.2.2020. o zabilježbi prodaje nekretnine br. Z-41759/2020 od 25.9.2020.

U odnosu na ostale nekretnine očekuje se donošenje identičnih rješenja OGS Zagreb.

Molim da navedeno uzmete na znanje. S poštovanjem



*TIN MATIĆ I PARTNERI*  
odvjetničko društvo d.o.o.  
10000 Zagreb, Vlaška 95

ODVJETNIK  
Dr. sc. *TIN MATIĆ*  
specijalist trgovačkog i međunarodnog  
2 trgovačkog prava  
10000 ZAGREB, Vlaška 95

Dr .sc. Tin Matić, odvjetnik

Zagreb, 8.10.2020.